

נספח ג'-5 תשלומים לרשות שדות התעופה ולקבלן בקרת מעברים בנתב"ג

נתב"ג:

מתחם הבדיקות בחניון 24:

- דמי הרשאה בסך 5 ₪ לכל נבדק; **ובנוסף**
- דמי שימוש בסך 3,012 ₪ למ"ר לשנה (בהתאם למדידה בגמר הבינוי); **ובנוסף**
- דמי שירותים שהם אחזקה (186 ₪ למ"ר לשנה), מיזוג (171 ₪ למ"ר לשנה), ניקיון אופציונאלי (313 ₪ למ"ר לשנה); **ובנוסף**
- דמי שירותים נוספים עפ"י צריכה בפועל ובהתאם לתעריפון מאושר ע"י מוסדות הרשות (חשמל, מים, תקשורת, פינוי אשפה לא רפואית)
- פינוי אשפה רפואית יבוצע ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- כל שטח/נכס נוסף בהתאם לתעריפי הרשות לסוג הנכס שיוקצה.
- תעריפי הרשות שלעיל הינם התעריפים לשנת 2022, התעריפים מתעדכנים מעת לעת באישור מוסדות הרשות.

- בקרת מעברים - 5 תקני ביטחון כמפורט להלן

לכל הסכומים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

מתחם נוכחי:

- דמי הרשאה בסך 5 ₪ לכל נבדק; **ובנוסף**
- דמי שימוש בסך 1,018 ₪ למ"ר לשנה **ובנוסף**
- דמי שירותים שהם אחזקה (172 ₪ למ"ר לשנה), מיזוג (86 ₪ למ"ר לשנה), ניקיון אופציונאלי (₪ למ"ר לשנה); **ובנוסף**
- דמי שירותים נוספים עפ"י צריכה בפועל ובהתאם לתעריפון מאושר ע"י מוסדות הרשות (חשמל, מים, תקשורת, פינוי אשפה לא רפואית)
- פינוי אשפה רפואית יבוצע ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- כל שטח/נכס נוסף בהתאם לתעריפי הרשות לסוג הנכס שיוקצה.
- תעריפי הרשות שלעיל הינם התעריפים לשנת 2022, התעריפים מתעדכנים מעת לעת באישור מוסדות הרשות.

- בקרת מעברים -

4 תקני ביטחון כמפורט להלן

שירותי בקרת מעברים

- מובהר בזאת כי במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז יחויב הזוכה להציב גם שירותי בקרת מעברים במקומות השירות ובנקודות המעבר בנמל ובשעות הפעילות הנדרשות עליהם תורה הרשות כמפורט נספח בקרת מעברים (להלן: "**שירותי בקרת מעברים**").
- יודגש כי שירותי בקרת מעברים בנמל יסופקו אך ורק באמצעות קבל השירותים שזכה במכרז למתן שירותים אלו על ידי רשות שדות התעופה, נכון למועד כתיבת מכרז זה, הינו חברת קבוצת T&M סער ביטחון.
- התמורה בגין שירותי בקרת מעברים אשר תשולם ישירות לקבלן עליו הכריזה הרשות למתן שירותי בקרת מעברים, בהתאם לתעריפי התמורה המפורטים להלן ואשר יעודכנו מעת לעת בהתאם להוראות החוזה של הרשות עם קבלן השירותים (להלן: "**תעריפי תמורה בגין שירותי בקרת מעברים בנמל**"). תעריפי התמורה כוללים את התשלומים בהם מחויב הקבלן לשלם על פי הוראות החוזה החתום עם רשות שדות התעופה לנותני השירותים המועסקים מטעמו.

תעריף	ערך
שעה רגילה	65.26 ₪
שעת שבת/חג	84.33 ₪
אש"ל (ארוחות)	סה"כ שעות חודשיות בפועל $15.59 \times X$ ש"ח 4

- לתעריפים אלו יתווסף שיעור של כ- 10% בגין מרכיבים סוציאליים כמפורט בחוזה ו/או בדין (כגון מחלה, הבראה, מענקים)
- התעריפים לעיל יוצמדו בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בחוזה של הרשות מול הקבלן.
- התעריפים לעיל הינם תעריפים לשעת עבודה, מעודכנים נכון ליום 1.1.2022 ומתעדכנים מעת לעת בהתאם לדין, להוראות החוזה או בהתאם לתוצאות מכרז חדש ככל שיפורסם ע"י הרשות.

לכל הסכומים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

רמון:

- דמי הרשאה בסך 5 ₪ לכל נבדק; **ובנוסף**
- דמי שימוש בסך 100 ₪ למ"ר לשנה בגין הקצאת קרקע להקמת אוהל בדיקות (על ידי ועל חשבון הספק) בחזית הטרמינל ובמיקום שיוחלט ע"י מנהל ש"ת; **ובנוסף**
- דמי שירותים - ניקיון אופציונלי (215 ₪ למ"ר לשנה); **ובנוסף**
- דמי שירותים נוספים עפ"י צריכה (חשמל, מים, תקשורת, פינוי אשפה לא רפואית)
- פינוי אשפה רפואית יבוצע ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- כל שטח/נכס נוסף בהתאם לתעריפי הרשות לסוג הנכס שיוקצה.
- תעריפי הרשות שלעיל הינם התעריפים לשנת 2022, התעריפים מתעדכנים מעת לעת באישור מוסדות הרשות.
- תשלום ארנונה ישירות לרשות עירית אילת בהתאם לצו הארנונה.
- תיגבה עלות חד פעמית בגין סלילת התשתיות שיותקנו למתחם הבידוק, בהתאם לעלות בפועל.

לכל הסכומים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

חיפה:

- דמי הרשאה בסך 5 ₪ לכל נבדק; **ובנוסף**
- דמי שימוש בסך 1,310 ₪ למ"ר לשנה לשטח שיוקצה למערך הבידוק (40 מ"ר במקבלי הפנים, ובמידה ויוקמו דלפקים באולם הנכנסים, יחושב שטח כל דלפק בפועל במכפלת התעריף האמור, ובמכפלה של 3, הכולל שטח תור); **ובנוסף**
- דמי שירותים שהם אחזקה (179 ₪ למ"ר לשנה), מיזוג (96 ₪ למ"ר לשנה), ניקיון (215 ₪ למ"ר לשנה); **ובנוסף**
- דמי שירותים נוספים עפ"י צריכה (חשמל, מים, תקשורת)
- פינוי אשפה רפואית יבוצע ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- כל שטח/נכס נוסף בהתאם לתעריפי הרשות לסוג הנכס שיוקצה.
- תעריפי הרשות שלעיל הינם התעריפים לשנת 2022, התעריפים מתעדכנים מעת לעת באישור מוסדות הרשות.
- תשלום ארנונה ישירות לרשות עירית חיפה בהתאם לצו הארנונה.

לכל הסכומים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

ערבות הסכם הרשאה

- הספק יידרש להפקיד בידי הרשות במהלך תקופת ההפעלה ערבות כפי שיפורט להלן:
- בגין שנת ההפעלה הראשונה בה יספק המפעיל שירותים יפקיד המפעיל בידי הרשות ערבות בסך 15,550,000 ₪ בתוספת מע"מ.

- החל משנת הפעילות השנייה ואילך יפקיד המפעיל בידי הרשות ערבות בסכום הגבוה מבין : (i) סכום השווה ל-1/3 (שליש) מסך כל החיובים (בתוספת מע"מ) אשר הופקו בשנת החוזה שחלפה ; או (ii) סך של 15,550,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ביטוח

אישור עריכת ביטוחים עפ"י דרישת הרשות
תשלום בשיעור של 6.25 פרומיל מכלל התשלומים לרשות בשנה בגין השתתפות בביטוח צד ג' שעורכת הרשות

לכל הסכומים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.